ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

83-1-1-2-008339-2025

Дата присвоения номера: 19.02.2025 15:52:46

Дата утверждения заключения экспертизы 19.02.2025

Скачать заключение экспертизы

Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа

"УТВЕРЖДАЮ"
Исполняющий обязанности руководителя Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа
Стебленко Анатолий Николаевич

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Разработка проектной документации на строительство центральной котельной и тепловых сетей в с. Коткино

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа
ОГРН: 1088383000023
ИНН: 2983006747
КПП: 298301001
Адрес электронной почты: dvkn@adm-nao.ru
Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, 166004, г. Нарьян-Мар, ул. им В.И.Ленина, д. 38

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Инженерная компания "Теплогазстрой"
ОГРН: 1102901008286
ИНН: 2901206949
КПП: 290101001
Адрес электронной почты: arhtgs@yandex.ru
Место нахождения и адрес: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Логинова, д. 80, офис 25

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 02.11.2024 № 2024/10/30-00395, Общество с ограниченной ответственностью «Инженерная компания «Теплогазстрой»

2. Договор на оказание услуг от 29.11.2024 № 0090Д-24/Г29-0127505/69-01, ДВКН НАО, Общество с ограниченной ответственностью «Инженерная компания «Теплогазстрой»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Задание на проектирование от 10.06.2020 № Приложение № 1 к Муниципальному контракту № 0184300000420000062,, Муниципальное казенное учреждение Заполярного района «Северное», Общество с ограниченной ответственностью «Инженерная компания «Теплогазстрой»

2. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) от 06.02.2025 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью «Инженерная компания «Теплогазстрой» , Муниципальное казенное учреждение Заполярного района «Северное»

3. Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения» от 01.11.2024 № 0184-062-К.ИЛО.ВС-ИОС2, Общество с ограниченной ответственностью «Инженерная компания «Теплогазстрой»

4. Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» от 01.11.2024 № 0184-062-К.ИЛО.ОВ-ИОС4-ИУЛ, Общество с ограниченной ответственностью «Инженерная компания «Теплогазстрой»

5. Раздел 6. «Технологические решения» от 01.11.2024 № 0184-062-К.ИЛО.АТМ-ИОС7.2-ИУЛ, Общество с ограниченной ответственностью «Инженерная компания «Теплогазстрой»

6. Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта от 01.11.2024 № 0184-062-К.ИЛО.ПЗУ, Общество с ограниченной ответственностью «Инженерная компания «Теплогазстрой»

7. Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения» от 01.11.2024 № 0184-062-К.ИЛО.НК-ИОС3, Общество с ограниченной ответственностью «Инженерная компания «Теплогазстрой»

8. Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта от 01.11.2024 № 0184-062-К.ИЛО.КР-ИУЛ, Общество с ограниченной ответственностью «Инженерная компания «Теплогазстрой»

9. Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения от 01.11.2024 № 0184-062-К.ТКР.ТС-ИУЛ, Общество с ограниченной ответственностью «Инженерная компания «Теплогазстрой»

10. Раздел 5. Подраздел «Сети связи» от 01.11.2024 № 0184-062-К.ИЛО.СС-ИОС5, Общество с ограниченной ответственностью «Инженерная компания «Теплогазстрой»

11. Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения» от 01.11.2024 № 0184-062-К.ИЛО.ЭС-ИОС1-ИУЛ, Общество с ограниченной ответственностью «Инженерная компания «Теплогазстрой»

12. Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения» от 01.11.2024 № 0184-062-К.АС, Общество с ограниченной ответственностью «Инженерная компания «Теплогазстрой»

13. Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения» от 01.11.2024 № 0184-062-К.ИЛО.НК-ИОС3-ИУЛ, Общество с ограниченной ответственностью «Инженерная компания «Теплогазстрой»

14. Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения» от 01.11.2024 № 0184-062-К.АС-ИУЛ, Общество с ограниченной ответственностью «Инженерная компания «Теплогазстрой»

15. Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности от 01.11.2024 № 0184-062-К.ПБ-ИУЛ, Общество с ограниченной ответственностью «Инженерная компания «Теплогазстрой»

16. Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения от 01.11.2024 № 0184-062-К.ТКР.КР, Общество с ограниченной ответственностью «Инженерная компания «Теплогазстрой»

17. Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности от 01.11.2024 № 0184-062-К.ПБ, Общество с ограниченной ответственностью «Инженерная компания «Теплогазстрой»

18. Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения от 01.11.2024 № 0184-062-К.ТКР.ТС, Общество с ограниченной ответственностью «Инженерная компания «Теплогазстрой»

19. Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения» от 01.11.2024 № 0184-062-К.ИЛО.ВС-ИОС2-ИУЛ, Общество с ограниченной ответственностью «Инженерная компания «Теплогазстрой»

20. Раздел 2. Проект полосы отвода от 01.11.2024 № 0184-062-К.ППО-ИУЛ, Общество с ограниченной ответственностью «Инженерная компания «Теплогазстрой»

21. Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды от 01.11.2024 № 0184-062-К.ООС, Общество с ограниченной ответственностью «Инженерная компания «Теплогазстрой»

22. Раздел 5. Проект организации строительства от 01.11.2024 № 0184-062-К.ПОС, Общество с ограниченной ответственностью «Инженерная компания «Теплогазстрой»

23. Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта от 01.11.2024 № 0184-062-К.ИЛО.АР, Общество с ограниченной ответственностью «Инженерная компания «Теплогазстрой»

24. Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» от 01.11.2024 № 0184-062-К.ИЛО.ОВ-ИОС4, Общество с ограниченной ответственностью «Инженерная компания «Теплогазстрой»

25. Раздел 2. Проект полосы отвода от 01.11.2024 № 0184-062-К.ППО, Общество с ограниченной ответственностью «Инженерная компания «Теплогазстрой»

26. Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды от 01.11.2024 № 0184-062-К.ООС-ИУЛ, Общество с ограниченной ответственностью «Инженерная компания «Теплогазстрой»

27. Раздел 6. «Технологические решения» от 01.11.2024 № 0184-062-К.ИЛО.ТХ-ИОС7.1-ИУЛ, Общество с ограниченной ответственностью «Инженерная компания «Теплогазстрой»

28. Раздел 6. «Технологические решения» от 01.11.2024 № 0184-062-К.ИЛО.АТМ-ИОС7.2, Общество с ограниченной ответственностью «Инженерная компания «Теплогазстрой»

29. Раздел 5. Подраздел «Сети связи» от 01.11.2024 № 0184-062-К.ИЛО.СС-ИОС5-ИУЛ, Общество с ограниченной ответственностью «Инженерная компания «Теплогазстрой»

30. Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта от 01.11.2024 № 0184-062-К.ИЛО.АР-ИУЛ, Общество с ограниченной ответственностью «Инженерная компания «Теплогазстрой»

31. Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения» от 01.11.2024 № 0184-062-К.ИЛО.ЭС-ИОС1, Общество с ограниченной ответственностью «Инженерная компания «Теплогазстрой»

32. Раздел 6. «Технологические решения» от 01.11.2024 № 0184-062-К.ИЛО.ТХ-ИОС7.1, Общество с ограниченной ответственностью «Инженерная компания «Теплогазстрой»

33. Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта от 01.11.2024 № 0184-062-К.ИЛО.КР, Общество с ограниченной ответственностью «Инженерная компания «Теплогазстрой»

34. Раздел 5. Проект организации строительства от 01.11.2024 № 0184-062-К.ПОС-ИУЛ, Общество с ограниченной ответственностью «Инженерная компания «Теплогазстрой»

35. Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения от 01.11.2024 № 0184-062-К.ТКР.КР-ИУЛ, Общество с ограниченной ответственностью «Инженерная компания «Теплогазстрой»

36. Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта от 01.11.2024 № 0184-062-К.ИЛО.ПЗУ-ИУЛ, Общество с ограниченной ответственностью «Инженерная компания «Теплогазстрой»

37. Проектная документация (26 документ(ов) - 26 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Разработка проектной документации на строительство центральной котельной и тепловых сетей в с. Коткино" от 19.06.2024 № 83-1-1-3-031103-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Разработка проектной документации на строительство центральной котельной и тепловых сетей в с. Коткино

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, Заполярный р-н., с.Коткино.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 12.01.001.002

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Диаметр трубопроводов теплотрассы	миллиметр	133
Протяженность теплотрассы	погонный метр	3964
Установленная мощность (тепловая)	гигакалория в час	1,03
Установленная мощность (электрическая)	мегаватт	0,0854
Годовой отпуск (тепловой энергии)	тысяча гигакалорий	3,450

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Местный бюджет	100.0

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IД

Геологические условия: I

Ветровой район: IV

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Инженерная компания "Теплогазстрой"
ОГРН: 1102901008286
ИНН: 2901206949
КПП: 290101001
Адрес электронной почты: arhtgs@yandex.ru
Место нахождения и адрес: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Логинова, д. 80, офис 25

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 10.06.2020 № Приложение № 1 к Муниципальному контракту № 0184300000420000062,, Муниципальное казенное учреждение Заполярного района «Северное», Общество с ограниченной ответственностью «Инженерная компания «Теплогазстрой»

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

83:00:030013:715

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Муниципальное казенное учреждение Заполярного района «Северное»
ОГРН: 1118383000196
ИНН: 2983998435
КПП: 298301001
Адрес электронной почты: mbu-severnoe@mail.ru
Место нахождения и адрес: Ненецкий автономный округ, Заполярный район, рп. Искателей, ул. Губкина, д. 3Б

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство объектов капитального строительства				
Пояснительная записка к сметной документации				
1	Раздел 9 Смета на строительство ИУЛ.pdf	pdf	4CB8B765	б/н от 18.02.2025 Информационно-удостоверяющий лист
	Раздел 9 Смета на строительство ИУЛ.pdf.sig	*sig*	*B1B83C59*	
2	Раздел 9 Смета на строительство.pdf	pdf	490E8627	0184-082-К.СМ от 18.02.2025 Смета на строительство
	Раздел 9 Смета на строительство.pdf.sig	*sig*	*84F7ABCF*	
3	Сметный расчет ИУЛ.pdf	pdf	E0A28154	б/н от 18.02.2025 Информационно-удостоверяющий лист
	Сметный расчет ИУЛ.pdf.sig	*sig*	*E36B3747*	
Сводный сметный расчет				
1	Сводная текущ..gge	gge	750A4A11	1 от 17.02.2025 Сводный сметный расчет стоимости строительства
	Сводная текущ..gge.sig	*sig*	*7EC302CA*	
Локальный сметный расчет				
1	ПЗУ+.gge	gge	0C93CA11	01-01-01 от 06.02.2025 План землянных масс
	ПЗУ+.gge.sig	*sig*	*90029ADC*	
2	Объектная смета.gge	gge	6C9A1E9A	б/н от 06.02.2025 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	Объектная смета.gge.sig	*sig*	*E7F1E8D0*	
3	ОВ+.gge	gge	C1AED1A2	02-01-03 от 06.02.2025 Отопление и вентиляция котельной
	ОВ+.gge.sig	*sig*	*1388FF93*	
4	ПНР+ вент.gge	gge	1466E6B6	09-01-01 от 06.02.2025 Пусконаладочные работы вентиляция
	ПНР+ вент.gge.sig	*sig*	*B60046FF*	
5	ТХ ТС+.gge	gge	F155A3A8	06-01-02 от 06.02.2025 Тепловые сети
	ТХ ТС+.gge.sig	*sig*	*F57AD34B*	
6	ТХ+.gge	gge	034A1B07	02-01-02 от 06.02.2025 Технологические решения котельной
	ТХ+.gge.sig	*sig*	*8EDCD0A9*	
7	ОПС+.gge	gge	6D91C492	02-01-04 от 06.02.2025 Охранно-пожарная сигнализация котельной
	ОПС+.gge.sig	*sig*	*DFD5F182*	
8	ДГУ+ .gge	gge	85FB8DD9	04-01-02 от 06.02.2025 ДГУ
	ДГУ+ .gge.sig	*sig*	*2E393192*	

9	ЭС+.gge	gge	581A447B	02-01-06 от 06.02.2025 Электроснабжение котельной
	ЭС+.gge.sig	*sig*	*9C2B3CFD*	
10	Наружные сети ЭС и освещения+.gge	gge	A21F01EF	04-01-01 от 06.02.2025 Наружные сети электроснабжения и освещения
	Наружные сети ЭС и освещения+.gge.sig	*sig*	*9B63E011*	
11	Устройство ограждения+.gge	gge	6EBF8E6D	07-01-02 от 06.02.2025 Устройство ограждения
	Устройство ограждения+.gge.sig	*sig*	*737CF46E*	
12	АС+.gge	gge	FC4D5E7E	02-01-01 от 06.02.2025 Архитектурно-строительные решения котельной
	АС+.gge.sig	*sig*	*47AEC923*	
13	Устройство проездов+.gge	gge	7366FB7D	07-01-01 от 06.02.2025 Устройство проездов
	Устройство проездов+.gge.sig	*sig*	*9D79E293*	
14	ВК+.gge	gge	591AD197	02-01-08 от 06.02.2025 Система водоснабжения и водоотведения котельной
	ВК+.gge.sig	*sig*	*4D3489BF*	
15	ПНР+ кот.gge	gge	F5693BE6	09-01-02 от 06.02.2025 Пусконаладочные работы ТХ
	ПНР+ кот.gge.sig	*sig*	*F7CF8381*	
16	АТМ+.gge	gge	B2EB84D7	02-01-05 от 06.02.2025 Автоматизация котельной
	АТМ+.gge.sig	*sig*	*CB0D06A8*	
17	ПОД+.gge	gge	F3F47312	01-01-02 от 06.02.2025 Демонтажные работы
	ПОД+.gge.sig	*sig*	*5688AA51*	
18	ТСОН+.gge	gge	51B16FDA	02-01-07 от 06.02.2025 Система видеонаблюдения котельной
	ТСОН+.gge.sig	*sig*	*F4899072*	
19	КР ТС+.gge	gge	256B9EC3	06-01-01 от 06.02.2025 Конструктивные решения тепловых сетей
	КР ТС+.gge.sig	*sig*	*E01E13BD*	
20	НВК+.gge	gge	D7CC5914	06-01-03 от 06.02.2025 Наружные сети водоснабжения и водоотведения
	НВК+.gge.sig	*sig*	*F82AF832*	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	0184-062-К.ГОиЧС.pdf	pdf	09822ACF	0184-062-К.ГОиЧС от 01.11.2024 Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	0184-062-К.ГОиЧС.pdf.sig	*sig*	*3F72969A*	
2	0184-062-К.ГОиЧС-ИУЛ.pdf	pdf	0F77A406	0184-062-К.ГОиЧС-ИУЛ от 01.11.2024 Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	0184-062-К.ГОиЧС-ИУЛ.pdf.sig	*sig*	*0E860DD2*	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- оборудование	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- прочие затраты,	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
в том числе проектно-изыскательские работы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	231656.25 *	240249.61 **	8593.36

в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	162405.15	170706.96	8301.81
- оборудование (без НДС)	17779.87	16648.23	-1131.64
- прочие затраты (без НДС),	7445.19	7436.14	-9.05
в том числе проектно-изыскательские работы	5416.67	6500.00	1083.33
- налог на добавленную стоимость	38609.37	38958.28	348.91
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

* Сметная стоимость в текущем уровне цен на дату представления сметной документации определена в ценах по состоянию на 3 квартал 2024 года.

** Сметная стоимость в текущем уровне цен на дату утверждения заключения экспертизы определена в ценах по состоянию на 3 квартал 2024 года.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость определена с применением Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. (в редакции приказов Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр., от 30.01.2024 № 55/пр.), Методики применения сметных норм, утвержденной приказом Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр., ресурсно-индексным методом на основе ФСНБ-2022 (с изм. 1-11).

Стоимость работ и затрат определена по локальным сметным расчетам в текущем уровне цен по состоянию на 3 квартал 2024 года с применением федеральной сметной нормативной базы ФСНБ-2022 (с изменениями 1-11), включенной в «Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, действующих на территории субъекта Российской Федерации» приказами Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр., от 18.05.2022 № 378/пр., от 26.08.2022 № 703/пр., от 26.10.2022 № 905/пр., от 27.12.2022 № 1133/пр., от 10.02.2023 № 84/пр., от 11.05.2023 № 335/пр., от 02.08.2023 № 551/пр., от 14.11.2023 № 817/пр.; от 16.02.2024 № 102/пр.; от 13.05.2024 № 323/пр.; от 09.08.2024 № 524/пр.

Сметные цены строительных ресурсов в текущем уровне цен приняты на основании федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) в текущем уровне цен на 3 квартал 2024 года и в уровне цен по состоянию на 01.01.2022 с учетом индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на 3 квартал 2024 года для Ненецкого автономного округа.

Текущая стоимость отдельных видов работ и услуг, данные о сметных ценах которых отсутствуют во ФГИС ЦС, определена по конъюнктурному анализу, утвержденному заказчиком - директором МКУ ЗР «Северное» Калинцевым П.Н.

Накладные расходы приняты с применением Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. (в редакции приказов Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр. и от 26.07.2022 № 611/пр.) от сметных затрат на оплату труда основных рабочих и механизаторов по видам работ для районов Крайнего Севера.

Сметная прибыль принята с применением Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. (в редакции приказа Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр.) от сметных затрат на оплату труда основных рабочих и механизаторов по видам работ.

Затраты, учтенные в сводном сметном расчете:

- затраты на временные здания и сооружения – 3,2%, согласно п. 21 (котельные) и 2,2% согласно п. 40.2 (тепловые сети) таблицы приложения № 1 Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, утвержденной приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр. (в редакции приказов Минстроя России от 21.09.2023 № 683/пр.; от 13.08.2024 № 534/пр.);

- затраты на снегоборьбу – 0,4% согласно табл. 2 Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, утвержденной приказом Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр.;

- затраты при производстве работ в зимнее время – 4,8%x1,4x1,05 = 7,056% (тепловые сети) согласно п. 79 приложения 1 Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденной приказом Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр.;

- затраты при производстве работ в зимнее время – 5,5%x1,4x1,05 = 8,085% (тепловые электростанции применительно) согласно п. 34 приложения 1 Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденной приказом Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр.;

- затраты на осуществление строительного контроля – 2,14% согласно Постановления Правительства РФ от 21 июня 2010 г. № 468;

- затраты на разработку проектной документации в размере 6 500 000 рублей (НДС не облагается) согласно муниципальному контракту № 0184300000420000062 от 10.06.2020 г.;

- резерв средств на непредвиденные затраты – 3% согласно п. 179 Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. (в редакции приказов Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр., от 30.01.2024 № 55/пр.);

- налог на добавленную стоимость – 20 % согласно п. 180-181 Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. (в редакции приказов Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр., от 30.01.2024 № 55/пр.), НК РФ.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства; физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией и включенным в ведомости объемов работ.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проектная документация в части определения сметной стоимости объекта капитального строительства достоверна проектным решениям и требованиям действующих нормативных документов в области сметного нормирования и ценообразования.

V. Общие выводы

Проектная документация в части определения сметной стоимости объекта капитального строительства достоверна проектным решениям и требованиям действующих нормативных документов в области сметного нормирования и ценообразования.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Зубец Надежда Евгеньевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-35-14869
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.06.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат EEA263E1AD520BD259402A8E9B915396
Владелец Стебленко Анатолий Николаевич
Действителен с 08.11.2024 по 01.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 43276121CCD106CB4623CE47FB734547
Владелец Зубец Надежда Евгеньевна
Действителен с 17.12.2024 по 12.03.2026